



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1295

6 Οκτωβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερικός επανακαθορισμός ορίων οικισμού Βόθωνα Ν. Θήρας και τροποποίηση της υπ' αριθ. ΤΠ ΟΙΚ 8582/86 Απόφασης Νομάρχη Κυκλάδων. .... 1
- Καθορισμός γραμμής δόμησης σε τμήμα της παραλίας του Αγίου Προκοπίου Νάξου στην ιδιοκτησία του Φώτη Καπρή Ν. Κυκλάδων. .... 2
- Επανακαθορισμός ορίων οικισμού Ακρωτηρίου Ν. Θήρας Ν. Κυκλάδων και τροποποίηση της ΤΠ ΟΙΚ 5092/27.7.87 Απόφασης Νομάρχη. .... 3
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για αναγνώριση της οδού Δράμας μεταξύ των οδών Λακωνίας και Αρτεμισμού. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 6052

(1)

Μερικός επανακαθορισμός ορίων οικισμού Βόθωνα Ν. Θήρας και τροποποίηση της υπ' αριθ. ΤΠ ΟΙΚ 8582/86 Απόφασης Νομάρχη Κυκλάδων.

#### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ' «Περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ και το από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ.

2) Το Π.Δ. 11.5.89 ΦΕΚ 345 Δ' «Περί καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του Ν. Κυκλάδων που έχουν χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακοί με το από

19.10.78 Π.Δ. ΦΕΚ 594/Δ'».

3) Την υπ' αριθ. ΤΠ ΟΙΚ 8582/86 Απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Βόθωνα Ν. Θήρας.

4) Την υπ' αριθ. 19/93 Απόφαση του Κ.Σ. Βόθωνα με τα συνημμένα της.

5) Τη γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 28.9.93 και στην πράξη 58/93, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε το όριο του οικισμού Βόθωνα Ν. Θήρας στην περιοχή Αγ. Ιωάννη, όπως αυτό σημειώνεται στη συνημμένη α/φ, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

Αρτιότητα γηπέδου 2.000 μ<sup>2</sup>.

Κατά μήκος του δρόμου ΑΒΓ και για κυκλοφοριακούς λόγους ορίζεται απόσταση κτιρίων από το όριο του δρόμου 6 Μ.

Από την παραπάνω ρύθμιση εξαιρούνται οικοδομές που ή υπάρχουν νόμιμα ή έχει εκδοθεί γι' αυτές οικοδομική άδεια πριν από την έκδοση της παρούσας Απόφασης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. ΤΠ ΟΙΚ 8582/18.12.86 Απόφαση Νομάρχη σε συνδυασμό με το Π.Δ. 11.5.89 ΦΕΚ 345 Δ'.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού της Κοινότητας Βόθωνα Ν. Θήρας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Η Νομάρχης  
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ



Αριθ. ΤΠ 6055

(2)

Καθορισμός γραμμής δόμησης σε τμήμα της παραλίας του Αγίου Προκοπίου Νάξου στην ιδιοκτησία του Φώτη Καπρή Ν. Κυκλάδων.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις οικείες διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα τις διατάξεις της παραγρ. 7 του άρθρου 6 αυτού.
2. Τη με αριθ. πρωτ. ΤΠ 403/86 Απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων με την οποία ορίστηκαν τα όρια του οικισμού Αγίου Προκοπίου Νάξου.
3. Το με αριθ. πρωτ. 3023/21.9.93 έγγραφο του Πολεοδομικού γραφείου Νάξου, με το οποίο διαβιβάσθηκαν εκτός των άλλων και η από 21.9.93 έκθεση ορισμού της εκτιμωμένης γραμμής του αιγιαλού στην περιοχή και εμπρός από την ιδιοκτησία του Φώτη Καπρή.
4. Την με αύξοντα αριθμό 29/1993 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Αρσενίου της Νήσου Νάξου.

5. Τη γνώμη του ΣΧΟΠ Νομού Κυκλάδων όπως διατυπώθηκε στην 63η πράξη της 12ης συνεδρίασης στις 28.9.93, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε γραμμή δόμησης για το οικόπεδο του Φώτη Καπρή 5 μέτρα από το όριο του Κοινοτικού δρόμου επί του οποίου έχει πρόσωπο το οικόπεδο αυτό, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού της Κοινότητας Αγίου Αρσενίου Νάξου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Η Νομάρχης  
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ



Αριθ. 6056

(3)

Επανακαθορισμός ορίων οικισμού Ακρωτηρίου Ν. Θήρας  
Ν. Κυκλάδων και τροποποίηση της ΤΠ ΟΙΚ 5092/  
27.7.87 Απόφασης Νομάρχη.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «Περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ και το Π.Δ. 25.4.89 ΦΕΚ 293 Δ.

2. Την υπ' αριθ. ΤΠ ΟΙΚ 5092/27.7.87 Απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων «Περί καθορισμού ορίων οικισμού Ακρωτηρίου Ν. Θήρας».

3. Το Π.Δ. 17.6.88 ΦΕΚ 504 Δ' «Χαρακτηρισμός οικισμών Ν. Κυκλάδων ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και Περιορισμών δόμησης τους».

4. Την υπ' αριθ. 25/93 απόφαση του Κ.Σ. Ακρωτηρίου με τα συνημμένα της.

5. Τη γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 28.9.93 και στη πράξη 59/93, αποφασίζουμε:

Επανακαθαρίζουμε το όριο του οικισμού Ακρωτηρίου Ν. Θήρας, όπως αυτό φαίνεται στη συνημμένη α/φ σε κλί-

μακα 1:3000 περ. η οποία αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

Αρτιότητα 2000 μ<sup>2</sup> (διαγραμμισμένο τμήμα).

Στο τμήμα που σημειώνεται στη α/φ με διπλή διαγράμμιση επιτρέπονται μόνο ισόγεια κτίσματα.

Κατά μήκος της οδού Α Β ορίζεται απόσταση κτισμάτων από το όριο της οδού 10 μ.

Από την παραπάνω ρύθμιση εξαιρούνται οι οικοδομές που υπάρχουν νόμιμα ή έχει εκδοθεί γι' αυτές οικοδομική άδεια πριν την έκδοση της παρούσας απόφασης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. ΤΠ ΟΙΚ 5092/87 Απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων σε συνδιασμό με το Π.Δ. 17.6.88 ΦΕΚ 504 Δ.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ακρωτηρίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Η Νομάρχης  
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ



Αριθ. 5985/93

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για αναγνώριση της οδού Δράμας μεταξύ των οδών Λακωνίας και Αρτεμισμού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» ως και του 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων της διοικητικής αποκέντρωσης».
- 2) Την Α.9/1.8./3/9.8.1971 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών περί οργάνωσης των Νομαρχιών.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/8.5.1982 «περί διοικήσεως της Μειζονος Πρωτεύουσας».
- 4) Τις διατάξεις του 805/30.12.1972 Β.Δ. «Περί καθορισμού των κατά την παρ. 1 του αρ. 5 του Ν.Δ. 1147/8.5.1972 αρμοδιότητας του Νομάρχη Αττικής επί αντικειμένων του Υπουργείου Δημ. Έργων.
- 5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί Οργανισμού Υπ. Δημ. Έργων και Π. 7/13.1/17/11.12.72 «περί οργάνωσης των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητας Υπ. Δημ. Έργων.
- 6) Το υπ' αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
- 7) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων όπως ετροποποιήθηκαν μεταγενεστέρας» τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ως και τις διατάξεις του Ν. 5269/31 περί αδειών οικοδομής κ.λπ. επί των ρυμοτομικών ακινήτων, ως και το από 7.5.1936 Β.Δ. περί συμπληρώσεως κ.λπ. των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων και των Ν. 651 – 653/77 ως ισχύουν σήμερα.
- 8) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/27.2.81 «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά.
- 9) Το από 3.4.29 αρχικό Π.Δ. (ΦΕΚ 155Α/24.4.29)

«περί ΓΟΚ και του νέου Ν. 1557/85».

10) Το από α) 27.5.1902 – ΦΕΚ 111/11.6.1902) και β) 24.10.1925 (ΦΕΚ 5/8.1.1926) Διατάγματα Ρυμοτομίας που ισχύουν στην Πόλη του Πειραιά και ειδικότερα στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Λακωνίας και Αρτεμισμού και το από 18.9.1973 παρόμοιο περί καθορισμού ελαχίστων ορίων επιφανείας και διαστάσεων οικοπέδων στην περιοχή Κέντρου.

11) Την υπ' αριθ. 17177/1152/1.6.93 Εισήγηση της Δ/σης Αρχ/κού – Γ.Σ.Π. του Δήμου Πειραιά.

12) Την υπ' αριθ. 390/8.6.93 Απόφαση του Δ.Σ. που προτείνει την Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Σχεδίου της Πόλης του Πειραιά στο Ο.Τ. 79/Τ80 στην Δράμας μεταξύ των οδών Λακωνίας και Αρτεμισμού.

13) Το υπ' αρ. 31/09.9.93 Πρακτικό της συνεδριάσεως του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας και Πολεοδομίας Ν. Σ.Χ.Ο.Π. που ομόφωνα γνωμοδοτεί και εισηγείται υπέρ της τροπ/σης σύμφωνα με τις Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά και τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας.

14) Την υπ' αριθ. 5741/93 εισήγηση της Επιτροπής της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά που όμοια γνωμοδοτεί και εισηγείται υπέρ της έκδοσης Νομαρχιακής απόφασης για την Τροπ/ση του Ρυμ. Σχεδίου στο Ο.Τ., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Πόλης του Πειραιά στο ο.τ. μεταξύ των οδών Δράμας μεταξύ των οδών Λακωνίας και Αρτεμισμού, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο Διάγραμμα που συνοδεύει τη γνωμοδότηση του Ν. Σ.Χ.Ο.Π.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

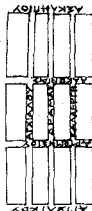
Πειραιάς, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Επικυρώνεται την υπ' αριθ. 390/8-6-93  
απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου

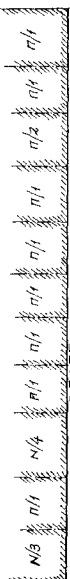


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ  
ΚΛΙΜ. 1:5000



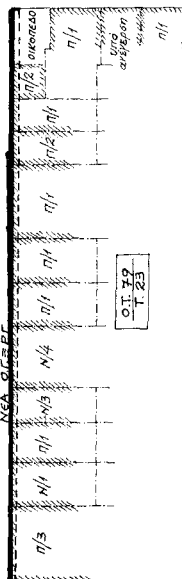
ΟΔΟΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΟΙ 80  
Τ.23

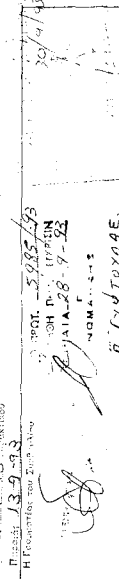


ΟΔΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΟΙ 79  
Τ.23



ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΡΓΗΣ



ΠΛΑΤΟΣ 13,9-9,3  
ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ



<b>ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ</b> <b>Δ/ΝΣΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ-ΓΕΝ. ΣΧΕΔ. ΠΟΛΗΣ</b> <b>ΤΜΗΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ</b>			
<b>Θέμα:</b> ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Προσαρμογή ο.δ. στην διαμορφωμένη κατάσταση)			
<b>Θεση:</b> ΟΔΟΣ ΔΡΑΜΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΡΤΕΜΗΣΙΟΥ Κ' ΛΑΚΕΝΙΑΣ			
<b>Θέμα σχεδίου:</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		<b>αριθ. σχεδίου</b> <b>1</b>	
<b>κλίμακα:</b> 1:500			
<b>ημερομηνία:</b> ΙΟΥΝΙΟΣ 1993			
<b>Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ:</b> ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΚΟΥΡΑΣ			
<b>ΣΥΝΤΑΞΤΗ:</b> Ε. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ <b>ΣΧΕΔΙΑΣΤΗ:</b> Ν. ΠΕΤΡΙΔΗΣ			
Ο ΠΡΟΚΑΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΣ	ΕΞΕΛΕΓΜΕΝΗ ΔΙΕΥΣΤΗΡΙΟ	ΕΥΧΑΡΙΣΤΕΙΤΑΙ Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ	Α. ΚΟΥΒΑΡΗΣ ΣΤ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ
Σ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ	Κ. ΓΙΑΚΩΒΑΚΗΣ	923/Ε	